

## İMAR KOMİSYON RAPORU

05.10.2015 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Beray ERİM, Yücel KAŞIKÇI, Emre EROL, Koray KAPLAN, Mevli PEHLİVAN'ın katılımıyla 15.10.2015 Perşembe günü saat 10:00 da, Plan ve Proje Müdürlüğünde toplandı.

1- Sağlık Mahallesi 2085 ada 21 parselin imar durumunda belirtilen yan bahçe mesafesinin kaldırılması ile ilgili plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Sağlık mahallesi 2085 ada 21 parsel nolu taşınmaz onaylı imar planında Blok nizam 5 katlı mesken alanında kalmakta olup, yan bahçeli imar durumu verilmiştir.

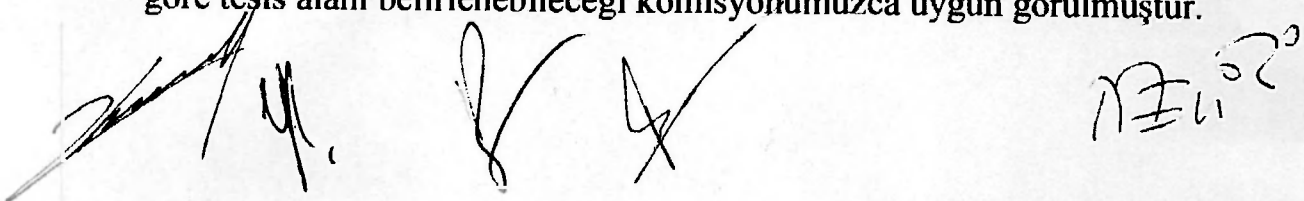
Parselin düzgün bir yapılaşma için daha geniş bir cepheye sahip olması adına yan bahçenin kaldırılması talep edilmiştir. Söz konusu alanda parselin cephesi 10.94 metredir. Parselin cephesinde yan bahçe bırakıldığı zaman 7.44 metre bina cephesi kalmaktadır. Bina cephesi mimari açıdan bir sıkıntı yaratmadığı için yan bahçe mesafesinin kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2- Manisa İli Salihli İlçesi merkez Mahalleleri ile Yılmaz ve Durasıllı Mahalle sınırları içerisinde kalan alandaki İmar planı bulunan bölgelerin imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüdlerinin İller Bankası aracılığıyla yaptırılması talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Salihli İlçesi merkez mahalleleri ile Yılmaz ve Durasıllı Mahalle sınırları içerisinde kalan alanda imar planı bulunan bölgelerin imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütlerinin İller Bankası aracılığıyla yapılması amacıyla İller Bankasına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

3- Hayvancılık tesislerinin yerleşim merkezlerine olumsuz etkilerinin azaltılması amacıyla bu tesislerin yerleşim birimlerine uzaklığının belirlenmesi talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Salihli Belediyesi İlçe merkezi onaylı imar planı sınırına en yakın noktası 1 km mesafede olmasına, Beldelerde ise onaylı imar planı sınırına 500 metre şartı aranmasına ve köy yerleşim alanların da ise halkın ekonomik geçim kaynağı tarım ve hayvancılığa dayandığı için gerekli, kurum görüşleri alındıktan sonra hayvancılık tesis alanı için uygun görülen şartlara göre tesis alanı belirlenebileceği komisyonumuzca uygun görülmüştür.



4- Durasıllı Mahallesi imar plan notlarına “Sanayi alanların da yapılaşma koşulları” ile ilgili plan notu ilavesi ile ilgili imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar planında yer alan sanayi alanları için belirlenen yapılaşma koşulları bazı bölgelerde  $E= 0,50$  ve yüksekliği belirtilmemiş olduğu bazı bölgelerde  $E: 0,40$  Yençok: 6.50 metre olarak belirlendiği görülmüştür. Yüksekliği üretim teknoloji gereği 6,50 metre aşan planlı alanlarda yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla Durasıllı imar plan notlarına “Sanayi alanlarında üretim teknolojisi gereği yapı yüksekliği serbest olarak uygulanabilir fakat idari ve sosyal tesisler için 6.50 metre yapı yüksekliği şartı aranacaktır.” ibaresinin eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5- Tek katı geçmeyen 250 m2 den küçük yapıların projelendirme aşamasında zemin etüd raporunun istenmemesi talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Tek katı geçmeyen 250 m2 den küçük yapıların projelendirme aşamasında zemin etüd raporunun istenmemesi talebinin red edilmesine, idarenin vermiş olduğu tip projelerde Belediye Jeoloji Mühendisi tarafından rapor hazırlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

6-Manisa İli Salihli İlçesi Durasıllı Mahallesi 343 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde trafo yeri planlama talebi komisyonumuzca incelendi. Gediz Elektrik dağıtım A.Ş uygun görüşü doğrultusunda talep komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Koray KAPLAN  
Komisyon Sözcüsü

Yücel KAŞIKÇI  
Komisyon Üyesi

Beray ERİM  
Komisyon Üyesi

Mevli PEHLİVAN  
Komisyon Üyesi

Emre EROL  
Komisyon Başkanı