

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.06.2016 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Beray ERİM, Yücel KAŞIKÇI, Emre EROL, Koray KAPLAN, Mevli PEHLİVAN'ın katılımıyla 16.06.2016 Perşembe günü saat 10:00 da, Plan ve Proje Müdürlüğünde toplanıldı.

1- SS Poyrazdamları Tarımsal kalkınma Kooperatifinin Poyrazdamları Mahallesi pekmez mevkiinde bulunan kendi arsalarının bitişiğindeki 109 ada 3 parselde kayıtlı 455,00 m² arsa niteliğindeki taşınmazı satın alma talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Söz konusu parsel Poyrazdamları onaylı imar planında tekel deposu alanında kalmaktadır. Satışı yapılmak istenen parselde kullanım izninin verilebilmesi için öncelikle imar planı değişikliği hazırlanması ve buna uygun imar uygulaması yapılması gerektiği görülmüş olup, bu işlemler yapıldıktan sonra imar izni verilebileceği, satışı ile ilgili bir sakınca olmadığı yönünde komisyonumuzca 4 kabul 1 red oy ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

2- Çakallar Mahallesi 3110 ada 5 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 199,00 m² arsayı satın almak isteyen Hacı ERÜŞ'ün talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Söz konusu parsel onaylı imar planına göre serbest nizam 2 kat mesken alanında kalmaktadır. İmara uygun olan parselin satışında sakınca olmadığı görüldüğünden 3110 ada 5 parselin satışının yapılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

3- Cumhuriyet Mahallesi 2529 ada 13 parsel nolu taşınmaz Kamil Sezer Caddesi ile 329 Sokağa bakan ada köşesinde bulunan yol girintisinin iltidasen imar adası içerisine alınması ile ilgili imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Söz konusu alan ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliğinde plan notları ve yönetmelik hükümleri açısından bir sakınca bulunmadığı için imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

4- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin Salihli kentinin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafo alanları ile ilgili imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;

- 1- Sağlık Mahallesi Ziya Gökalp Caddesinin doğusunda bulunan 185 Sokak ve 178 Sokağın kesişimin de bulunan park alanında mevcut muhtarlık binası bitişiği,
- 2- Kurtuluş Mahallesi Şüheda Caddesinin kuzeyinde 219 Sokak ile 228 Sokağın kesişiminde bulunan otopark alanının batı köşesi,
- 3- Sağlık Mahallesi Kurudere Caddesinin batısında Pilavtepe camisinin doğusunda yer alan park alanının kuzeyi,
- 4- Beşeylül Mahallesi İzmir-Ankara karayolunun güneyinde Gazi İlköğretim Okulu alanının kuzeyinde bulunan park alanı içerisine,
- 5- Cumhuriyet Mahallesi Menderes Caddesi ile Gürsel Caddesinin kesişimin de konut adasının güney batısında bulunan genel otopark alanının güneybatı köşesi olmak üzere 5 adet trafo alanı yeri komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

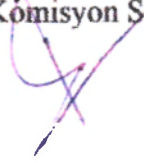
5- Atatürk Mahallesi 2513 ada 1 ve 3 parsellerin gayrisihhî müessese alanı olarak planlanan taşınmazların imar durumu belirtilen yollardan 10 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve komşu parsellerden 5 metre çekme mesafesinin kaldırılması talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Salihli Revizyon imar planında Gayrisihhî Müessese Alanı olarak belirtilen alan kullanımı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde karşılığı bulunmamakta olup, yönetmeliğe göre Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Salihli Revizyon imar planında belirtilen Gayrisihhî Müessese Alanlarının plan değişikliği ile küçük sanayi alanına dönüştürülmesi, E- 0.50 Y_{emçok} - 7.50 metre olacak şekilde 5 metre yoldan yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde imar planı revizyonu yapılması 4 kabul 1 red oy ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Emre EROL
Komisyon Sözcüsü



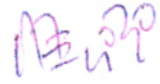
Yücel KASIKÇI
Komisyon Üyesi



Koray KAPLAN
Komisyon Üyesi



Mevli PEHLİVAN
Komisyon Üyesi



Beray ERİM
Komisyon Başkanı

