

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/53	Evrak Dairesi	Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Karar Tarihi	07/06/2022	Konusu	
Evrak No		Saat	18:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih:	10/06/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/06/2022 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 3- Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Mehmet UYGUN'un 17.03.2022 tarihli ve 287067 sayılı EBYS dilekçesi ile Durasıllı Mahallesi merkez onaylı imar planı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (K.D.K.Ç.A) planlı bölgelerde bazı adalarda Emsalin 0.60 olarak planlandığı, bazı adalarda ise emsallerin yazılmadığı ayrıca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde çekme mesafesi imar planı üzerinde belirtildiği şekliyle sadece yollardan çekmeler yapılarak planlandığı belirtilerek, Durasıllı Mahallesi için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı planlı bölgelerde Emsalin 0.60, Yençok:15.50 m olarak yapılaşma koşulunun belirtilmesi ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde de çekme mesafelerinin imar planı üzerindeki haliyle (kitlese yapılaşmanın sağlanması) belirtilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması talebi Mayıs Ayı toplantısında görüşülmüş ve 2022/49 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılmıştır.

Konu ile ilgili komisyon raporu yazımız ekinde olup, komisyon raporunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

09.05.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI,(Katılmadı),Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 02.06.2022 tarihinde Perşembe günü saat 16:00'da Belediye Seminer Salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmalarının değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca incelendi.

Durasıllı Mahallesi sınırı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışması değerlendirilmesi konusu komisyonumuzca incelendiğinden, konunun görüşülmesine devam edilmesi hususu katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR: Durasılı Mahallesi sınırı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışması değerlendirilmesi konusunun komisyonca incelenmesine devam edildiğinden, konunun görüşmesine devam edilmesi yönündeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Yunus ÇAYIRAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi