

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/51

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

06/09/2023

Konusu

Mithatpaşa Mahallesi 221 ada 26 no`lu parsel için alınan Belediyemizin 05/07/2022 tarih ve 2022/63 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi ve söz konusu parselin mevcut imar planına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi için yetki devri yapılması talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:30

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 08/09/2023

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06/09/2023 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 11- Mithatpaşa Mahallesi 221 ada 26 no`lu parsel için alınan Belediyemizin 05/07/2022 tarih ve 2022/63 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi ve söz konusu parselin mevcut imar planına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi için yetki devri yapılması talebinin görüşülmesi.

Belediye Avk.Gökhan AÇIKGÖZ: Manisa ili, Salihli İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 221 ada 26 no`lu parsel "Sınırlı Sorumlu Salihli Esnaf ve Sanatkârlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi"ne ait olup söz konusu taşınmaz yolboyu ticaret alanından "Kamu Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Yolboyu Ticaret Alanından "İdari Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Salihli Belediye Meclisimizin 05/07/2022 tarih ve 2022/63 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onaylama yetkisi Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı na devr edilmiştir. Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi`nin 28.11.2022 tarih 809 sayılı kararı ile imar plan değişiklikleri uygun görülmüştür.

Söz konusu taşınmaz içerisinde riskli yapı bulunduğu ancak plan değişikliği değerlendirilirken tapu kaydında herhangi bir riskli yapı olduğuna dair şerh bulunmadığından plan değişikliği bu çerçevede değerlendirilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü`nün 02.05.2023 tarih 6328363 sayılı yazısı ve 12.07.2023 tarih 6666794 sayılı kurum görüşlerine istinaden özetle 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanununun 6.maddesinin 6.



A

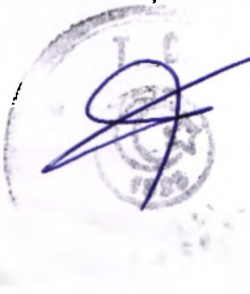
[Signature]

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bendinde "Bakanlık, riskli alanlar, rezerv yapı alanları ve riskli yapıların bulunduğu parsellerdeki uygulamalarda faydalanılmak üzere; özel kanunlar ile öngörülen alanlara ilişkin olanlarda dâhil, her tür ve ölçekteki planlama işlemlerine esas teşkil edecek standartları belirlemeye ve gerek görülmesi hâlinde bu standartları plan kararları ile tayin etmeye veya özel standartlar ihtiva eden planlar ve kentsel tasarım projeleri yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya yetkilidir." ve Uygulama Yönetmeliğinin "Planlama süreci" başlıklı 18. maddesinde "... (2) Bakanlık a)Riskli alan ve rezerv yapı alanı ile riskli yapıların bulunduğu taşınmazlara ilişkin her tür ve ölçekteki planı resen yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya, b)Riskli alanlar, rezerv yapı alanları ve riskli yapıların bulunduğu parsellerdeki uygulamalarda faydalanılmak üzere özel kanunlar ile öngörülen alanlara ilişkin olanlar da dâhil, her tür ve ölçekteki planlama işlemlerine esas teşkil edecek standartları belirlemeye ve gerek görülmesi hâlinde bu standartları plan kararları ile tayin etmeye veya özel standartlar ihtiva eden planlar ve kentsel tasarım projeleri yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya, c) Parselasyon planlarında, gerekli görülmesi hâlinde varsa ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını" tamamlamak üzere düzenleme ortaklık payı kesintisi yapmaya, yetkilidir..." hükümleri kapsamında riskli yapı tespiti bulunan alanlarındaki plan yapma/yaptırma/onama yetkisi Bakanlıkta olduğu hususunun vurgulanarak, riskli yapı tespiti bulunan Mithatpaşa Mahallesi 221 ada 26 numaralı parsel ile ilişkin plan değişikliğine yönelik iş ve işlemlerin ilgili Belediye Başkanlığına yetki devri yapılmadıkça Bakanlıkça tesis edilmesi gerektiği hususu bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün kurum görüşlerine istinaden Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.08.2023 tarih 321875 sayılı kurum görüşünde "...6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 36. Maddesinde belirtilen usul ve esaslara istinaden, söz konusu plana ilişkin onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'nde olmadığı tespit edilmiştir. Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.11.2022 tarih ve 809 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Salihli İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 221 ada 26 parselin yol boyu ticaret alanından "Kamu Hizmet Alanı"na dönüştürülmesi yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve yol boyu ticaret alanından "İdari Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin 05/07/2022 tarih ve 2022/63 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararının, İlçe Belediye Meclisiniz tarafından iptaline ve eski haline döndürülmesine ilişkin karar alınması ve tarafımıza iletilmesi gerekmektedir. Salihli Belediye Meclisi'nin söz konusu planın iptaline ilişkin kararı Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylandıktan sonra, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin İlçe Belediye Meclisiniz tarafından alınacak olan meclis kararının ilgili Bakanlığa sunulması gerekmektedir." şeklinde belirtilmiş olup,

Bu hususlar çerçevesinde Mithatpaşa Mahallesi 221 ada 26 no'lu parsel için alınan Belediyemizin 05/07/2022 tarih ve 2022/63 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi ve söz konusu parselin mevcut imar planına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi için yetki devri yapılması konusunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim.İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

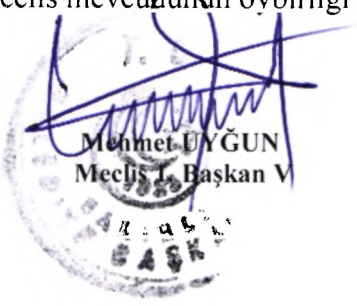


d.

[Handwritten signature]

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR: Mithatpaşa Mahallesi 221 ada 26 no'lu parsel için alınan Belediyemizin 05/07/2022 tarih ve 2022/63 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi ve söz konusu parselin mevcut imar planına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi için yetki devri yapılması hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.



Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi