

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/58

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

03/10/2023

Konusu

Caferbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tescil harici arazinin Orman İşletme Müdürlüğü'nün kurum görüşüne istinaden, hazırlanan plan değişikliğinin uygunluğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi için yetki devrinin yapılması talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:30

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 05/10/2023

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/10/2023 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 25 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 8- Caferbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tescil harici arazinin Orman İşletme Müdürlüğü'nün kurum görüşüne istinaden, hazırlanan plan değişikliğinin uygunluğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi için yetki devrinin yapılması talebinin görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ: Caferbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tescil harici arazinin tescilinin yapılabilmesi için Orman İşletme Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuş olup, 05.06.2023 tarih ve E-76086698-754[754]-8299310 sayılı Salihli Orman İşletme Müdürlüğü söz konusu alanın 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1. Maddesine göre Orman sayılmayan yerlerden olduğu, 3194 sayılı imar kanununun 18 inci maddesi gereği imar uygulaması yapılmasında, ormancılık faaliyetlerini engellememesi kaydıyla sakıncası olmadığı ancak, düzenlemeye giren alan içerisinde bulunan tescil harici arazinin; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1.maddesine göre Eylemli Orman olduğundan dolayı, 3194 sayılı imar kanununun 18 inci maddesi gereği imar uygulaması yapılmasının ve tescilinin yapılmasının uygun olmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin yapılan yazışmalar sonucunda; 3194 sayılı imar kanununun 18 inci maddesinin uygulanması işlemlerinin yapılabilmesi için öncelikle Eylemli Orman olarak belirtilen alanın onaylı imar planından çıkartılması gerektiğinden alan ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliğinin uygunluğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi için yetki devri yapılması konusunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR: Caferbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tescil harici arazinin Orman İşletme Müdürlüğü'nün kurum görüşüne istinaden, hazırlanan plan değişikliğinin uygunluğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenmek üzere imar komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye Meclis Başkanı

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi

Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi



