

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/64

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

07/11/2023

Konusu

Gümüş Mahallesi sınırları içerisinde Avar caddesi, Fetih caddesi, 448 sokak, Gümüş Caddesi ve İzmir-Ankara Karayolu arasında kalan yaklaşık 8.00 ha'lık alanda plan değişikliği hazırlanmasına ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:30

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 10/11/2023

Tekrar Görüşülecek mi? II

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/11/2023 günü saat 20:30'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 6- Gümüş Mahallesi sınırları içerisinde Avar caddesi, Fetih caddesi, 448 sokak, Gümüş Caddesi ve İzmir-Ankara Karayolu arasında kalan yaklaşık 8.00 ha'lık alanda plan değişikliği hazırlanmasına ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Gümüş Mahalle sınırları içerisinde Avar Caddesi, Fetih Caddesi, 448 sokak, Gümüş Caddesi ve İzmir-Ankara Karayolu arasında kalan yaklaşık 8.00 ha'lık alanda, mevcut imar planı ile sağlanamayan, mevzuata ve yönetmeliklere uygun sağlıklı yapılaşmaya ve donatı alanlarında artışa olanak sağlayacak bir imar planı elde edilmesi amacıyla söz konusu alanda imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği 03.11.2023 tarihli İmar Komisyon toplantısında incelenmiştir.

Yukarıda belirtilen konuya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilip onaylanması için yetki devri yapılması konusunun Salihli Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/10/2023 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Ferit SÖNMEZ, Koray KAPLAN (katılmadı) ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 27.10.2023 tarih ve 03.11.2023 tarihli toplantılar Seminer Salonu'nda yapıldı.

Gümüş Mahalle sınırları içerisinde Avar Caddesi, Fetih Caddesi, 448 sokak, Gümüş Caddesi ve İzmir-Ankara Karayolu arasında kalan yaklaşık 8.00 ha'lık alanda plan değişikliği hazırlanması talebi komisyonumuzca incelendi.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gümüş Mahalle sınırları içerisinde Avar Caddesi, Fetih Caddesi, 448 sokak, Gümüş Caddesi ve İzmir-Ankara Karayolu arasında kalan yaklaşık 8.00 ha'lık alanda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Madde 2. Bendine göre "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denildiğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin birlikte değerlendirilip onaylanmasına ilişkin Manisa Büyükşehir Belediyesine yetki devrinin yapılması komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Gümüş Mahalle sınırları içerisinde Avar Caddesi, Fetih Caddesi, 448 sokak, Gümüş Caddesi ve İzmir-Ankara Karayolu arasında kalan yaklaşık 8.00 ha'lık alanda, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin birlikte değerlendirilip onaylanmasına ilişkin Manisa Büyükşehir Belediyesine yetki devrinin yapılması talebi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi



