

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2023/66	Evrak Dairesi	Poyrazdamları Mahallesi 208 ada 60 nolu parsele yol boyu ticaret kullanım hakkı verilmesi talebinin görüşülmesi.
Karar Tarihi	07/11/2023	Konusu	
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	10/11/2023
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/11/2023 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 8- Poyrazdamları Mahallesi 208 ada 60 nolu parsele yol boyu ticaret kullanım hakkı verilmesi talebinin görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ: Poyrazdamları Mahallesi 208 ada 60 nolu parselin mülkiyeti Ahmet Öz'e ait olup, 712.01 m² yüzölçümüne sahip bir taşınmazdır. Mülkiyet sahibinin talebi üzerine onaylı imar planında konut alanına imarlı taşınmazın, meclis kararıyla zeminde ticaret kullanım hakkı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parsel onaylı imar planında ayrıık nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır. Taşınmaz 15.00 metrelik taşıt yolundan cephe almaktadır. Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19. madde f bendinde 'Konut Alanı' tanımında 'f) Konut alanı: Bu alanda; 1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.' şeklinde belirtilmiş olup, konut alanında yapılabilecek ticaret fonksiyonu tanımlanmıştır.

Bu husus çerçevesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu yol güzergahının, yolboyu ticaret olarak teşekkül edip etmediğine ilişkin konunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Poyrazdamları Mahallesi 208 ada 60 nolu parsele yol boyu ticaret kullanım hakkı verilmesi talebinin incelenmek üzere İmar komisyonuna ve Hukuk Tarifeler komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis/Üyesi
Divan Katibi