

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.02.2017 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Beray ERİM, Yücel KAŞIKÇI, Emre EROL, Koray KAPLAN, Mevli PEHLİVAN'ın katılımıyla 09.02.2017 Salı günü saat 10:00 da ve 21.02.2017 Salı günü saat 10:00 da Plan ve Proje Müdürlüğünde toplanıldı.

1- 6360 sayılı kanunun 1. maddesine göre köyden mahalleye dönüşen, kırsal yerleşmelerde Tarım ve Hayvancılık amaçlı yapıların ruhsatlandırılması ile ilgili alınacak olan bina tespit ve değerlendirme hizmet bedelinin belirlenmesi talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 6360 sayılı kanunun 1. maddesine göre köyden mahalleye dönüşen, kırsal yerleşmelerde Tarım ve Hayvancılık amaçlı yapıların ruhsatlandırılması ile ilgili olarak alman harcın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2017 birim fiyat listesinde belirtildiği şekilde 200 m²'ye kadar (200 m² Dahil) 585,23 TL, 200 m² üzeri ilave her m² 2,34 TL olmak üzere ve her yıl Bakanlığın belirleyeceği rakamlar üzerinden artış uygulanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

2- Kurtuluş Mahallesi 2052 ada 9 nolu parselin imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Kurtuluş Mahallesi 2052 Ada 9 Parsel onaylı imar planında konut alanında kalmakta olup, Fevzipaşa caddesinden cepheli konutlar blok nizam 5 kat, 5 m ön bahçe, 4 m yan bahçe, 8 m arka bahçe mesafesi bulunmakta olup, TAKS : 0.40, KAKS : 2.20'dir. Taşınmazın 207 sokaktan cephe alan konutlarda ise blok nizam 4 kat, 5 m ön bahçe, 3 m yan bahçe, 6.50 m arka bahçe mesafesi bulunmakta olup, TAKS : 0.40, KAKS : 1.75'dir.

Mülkiyet sahiplerinin talebi üzerine mevcut durumdaki inşaat alanının korunması şartıyla taşınmazı kapsayan plan değişikliği ile E=2.00, Y_{ençok}= 5 kat olacak şekilde plan değişikliği komisyonumuza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonunda 2052 ada 9 parselin batısında bulunan 2052 ada 8 parsel re'sen plan değişikliğine dahil edilerek ada bütünü olarak değerlendirilmesi, TAKS ve KAKS alanları ise mevcuttaki emsaller korunarak plan notu ile belirtilmesi, E=2.00, Y_{ençok}= 5 kat olacak şekilde plan değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

3- Plan kote ve İmar durumu harçlarının birlikte alınması talebi komisyonumuzca incelendi.

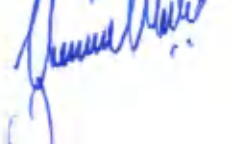
Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İnşaat Projeleri yapımı esnasında binalara giriş kotu verilmesine ilişkin alınan harcın, imar durumu verilmesi sırasında imar durumu ve bina giriş kotu harcının birlikte alınması komisyonumuzca Beray ERİM ve Mevli PEHLİVAN çekimser, Yücel KAŞIKÇI ve Emre EROL Kabul, Koray KAPLAN'm red oyu ile görüşülmüştür.

KOMİSYON ÜYELERİ

Emre EROL
Komisyon Sözcüsü



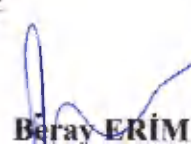
Yücel KAŞIKÇI
Komisyon Üyesi



Koray KAPLAN
Komisyon Üyesi



Mevli PEHLİVAN
Komisyon Üyesi



Beray ERİM