



**YAPI DENETİME TABİ YAPI RUHSAT BAŞVURUSU İÇİN
GEREKLİ BELGELER**



YAPI SAHİBİNE AİT EVRAKLAR	
RUHSAT BAŞVURU DİLEKÇESİ(Mal Sahipleri veya Kanuni vekilleri tarafından imzalanmalıdır)	
İLGİLİ İDARE HARÇLARI MAKBUZLARI	
YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ DEKONTU	
6306 YASA KAPSAMINDA İSE TEMİNAT BEDELİ,MEKTUBU VEYA BİNA TAMAMLAMA SİGORTASI	
HAFRIYAT TAŞIMA BELGESİ FİRMA BİLGİLERİ	
SİGORTA BİLDİRİM FORMU VE SÖZLEŞMESİ	
CD YE ÇEKİLMİŞ MİMARİ PROJE (AUTOCAD 2007 FORMATINDA), STATİK PROJE DATASI	
YİBF (YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU YAPI DENETİME AİT)	
NUMARATAJ BELGESİ	
TAPU	
İMAR DURUMU	
RİSKLİ YAPI İSE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINMIŞ MUAFİYET YAZISI VE RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU	
YAPI SAHİPLERİ KİMLİK FOTOKOPİSİ	
VARSA VEKALETNAME	
PARSEL APLİKASYON KROKİSİ	
BİNA GİRİŞ KOTU ALINMIŞ PLANKOTE	
BİNA APLİKASYON KROKİSİ (±ITRF KOORDİNAT SİSTEMİNDE)	
YAPI MÜTEAHHİDİNE AİT EVRAKLAR	
TİCARET ODASI KAYIT BELGESİ ASLI (GÜNCEL OLMALI)	
İMZA SİRKÜLERİ VEYA BEYANI	
VERGİ LEVHASI	
TİCARET SİCİL GAZETESİ	
YAPI SAHİBİ İLE YAPTIĞI NOTER ONAYLI SÖZLEŞME	
YAPI MÜTEAHHİDİ TAAHÜTNAMESİ	
ZEMİN İYİLEŞTİRME VAR İSE ZEMİN İYİLEŞTİRME TAAHÜTNAMESİ	
ŞANTIYE ŞEFİNE AİT EVRAKLAR	
ŞANTIYE ŞEFİ TAAHÜTNAMESİ	
ŞANTIYE ŞEFİ HİZMET SÖZLEŞMESİ	
PROJE MÜELLİFİ EVRAKLARI	
MİMAR PROJE MÜELLİFİ TAAHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
İNŞAAT MÜHENDİSİ PROJE MÜELLİFİ TAAHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
ELEKTRİK MÜHENDİSİ PROJE MÜELLİFİ TAAHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
MAKİNE MÜHENDİSİ PROJE MÜELLİFİ TAAHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
ASANSÖR UYGULAMA PROJE MÜELLİFİ TAAHÜTNAMESİ (Elektrik ve Makine Mühendisi)	
JEOLOJİ MÜHENDİSİ RAPOR MÜELLİFİ TAAHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
JEOFİZİK MÜHENDİSİ RAPOR MÜELLİFİ TAAHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
VARSA GEOTEKNİK PROJE MÜELLİFİ TAAHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
HARİTA MÜHENDİSİ TAAHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
YAPI DENETİM KURULUŞU EVRAKLARI	
YDK SÖZLEŞMESİ	
YDK TAAHÜTNAMESİ	
YAPI DENETİM İZİN BELGESİ	
YAPI DENETİM VERGİ LEVHASI	
YAPI DENETİM İMZA SİRKÜLERİ	
MİMAR DENETÇİ BELGESİ FOTOKOPİSİ	
İNŞAAT MÜHENDİSİ UYGULAMA DENETÇİ BELGESİ FOTOKOPİSİ	
İNŞAAT MÜHENDİSİ DENETÇİ BELGESİ FOTOKOPİSİ	
ELEKTRİK MÜHENDİSİ DENETÇİ BELGESİ FOTOKOPİSİ	
MAKİNE MÜHENDİSİ DENETÇİ BELGESİ FOTOKOPİSİ	
KONTROL ELEMANI/YRD. KONT. EL. KİMLİK FOTOKOPİSİ	
KONTROL ELEMANI/YRD. KONT. EL İMZA BEYANI	
KONTROL ELEMANI/YRD. KONT. EL DİPLOMA FOTOKOPİSİ	
KONTROL ELEMANI/YRD. KONT. EL İKAMETGAH BELGESİ	
MİMARİ PROJE KONTROL FORMU	
STATİK PROJE KONTROL FORMU	
ELEKTRİK PROJESİ KONTROL FORMU	
MAKİNE PROJESİ KONTROL FORMU	



**YAPI DENETİME TABİ OLMAYAN YAPI RUHSAT BAŞVURUSU İÇİN
GEREKLİ BELGELER**



YAPI SAHİBİNE AİT EVRAKLAR	
İLGİLİ İDARE HARÇLARI MAKBUZLARI	
SİGORTA BİLDİRİM FORMU VE SÖZLEŞMESİ	
HAFRİYAT TAŞIMA BELGESİ FİRMA BİLGİLERİ	
RUHSAT BAŞVURU DİLEKÇESİ	
NUMARATAJ BELGESİ	
RİSKLİ YAPI İSE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINMIŞ MUAFİYET YAZISI ASLI VEYA FOTOKOPİSİ	
CD YE ÇEKİLMİŞ MİMARİ PROJE (AUTOCAD 2007 FORMATINDA) , STATİK PROJE DATASI	
VARSA VEKALETNAME	
YAPI SAHİPLERİ KİMLİK FOTOKOPİSİ	
TAPU	
İMAR DURUMU	
PARSEL APLİKASYON KROKİSİ	
BİNA APLİKASYON KROKİSİ	
BİNA GİRİŞ KOTU ALINMIŞ PLANKOTE	
YAPI MÜTEAHHİDİNE AİT EVRAKLAR	
TİCARET ODASI KAYIT BELGESİ ASLI (GÜNCEL OLMALI)	
İMZA SİRKÜLERİ VEYA BEYANI	
VERGİ LEVHASI	
TİCARET SİCİL GAZETESİ	
YAPI SAHİBİ İLE YAPTIĞI SÖZLEŞME(NOTERDEN İSE FOTOKOPİSİ, DEĞİL İSE ASLI)	
YAPI MÜTEAHHİTLERİNE AİT TAAHHÜTNAME	
ZEMİN İYİLEŞTİRME VAR İSE ZEMİN İYİLEŞTİRME TAAHHÜTNAMESİ	
ŞANTIYE ŞEFİNE AİT EVRAKLAR	
ŞANTIYE ŞEFİ TAAHHÜTNAMESİ	
ŞANTIYE ŞEFİ HİZMET SÖZLEŞMESİ	
PROJE MÜELLİFİ EVRAKLARI	
MİMAR PROJE MÜELLİFİ VE FENNİ MESUL TAAHHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
İNŞAAT MÜHENDİSİ PROJE MÜELLİFİ VE FENNİ MESUL TAAHHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
ELEKTRİK MÜHENDİSİ PROJE MÜELLİFİ VE FENNİ MESUL TAAHHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
MAKİNE MÜHENDİSİ PROJE MÜELLİFİ VE FENNİ MESUL TAAHHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
JEOLJİ MÜHENDİSİ RAPOR MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
JEOFİZİK MÜHENDİSİ RAPOR MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
VARSA GEOTEKNİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	
HARİTA MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ (Son Yıla Ait Büro Tescil Belgesi)	

**4708 Sayılı Yapı Denetim Kanununa Tabi Olamayan Yapılara Ait
Yapı Kullanma Başvurusu İçin Gerekli Belgeler**

1	Yapı Kullanma alacak bağımsız bölüm sahiplerinin Yapı Kullanma başvuruları.
2	Fenni Mesullerce İmzalanmış Rapor
3	Asansör Ruhsatı(Asansör Tescil Belgesi) İlgili İdare tarafından onaylanmış olmalı.
4	Röperli Bina Aplikasyon Krokisi (ITRF Koordinant sisteminde)
5	Enerji Kimlik Belgesi (Yapı Ruhsatı 01.01.2011 tarihinden sonra olan binalar)
6	Maski' den Su ve Kanal Bağlantı Yazıları
7	Sığınak var ise Sığınak Raporu
8	Sosyal Güvenlik Kurumu Borcu yoktur Yazısı

**4708 Sayılı Yapı Denetim Kanununa Tabi Yapılara Ait
Yapı Kullanma Başvurusu İçin Gerekli Belgeler**

1	%95 Seviye Hakedişi
2	İş Bitirme Belgeleri (İş Bitirme tutanağı, İş Bitirme Raporu, Yapı Denetim Sertifikası, Vize Kontrolleri Kısmı Yapı denetim firması denetçileri ve Firma yetkilisi tarafından onaylanmış Yapı Ruhsatı, Yapının Tüm Açık Cephelerinden çekilmiş Renkli Fotoğrafları
3	Yapı Kullanma alacak bağımsız bölüm sahiplerinin Yapı Kullanma başvuruları.
4	Asansör Ruhsatı(Asansör Tescil Belgesi) İlgili İdare tarafından onaylanmış olmalı.
5	Röperli Bina Aplikasyon Krokisi (ITRF Koordinant sisteminde)
6	Enerji Kimlik Belgesi
7	Maski' den Su ve Kanal Bağlantı Yazıları
8	Sığınak var ise Sığınak Raporu
9	Sosyal Güvenlik Kurumu Borcu yoktur Yazısı

Not: Yukarıda belirtilen belgeler ilgili yapı denetim firması tarafından idaremize başvuru yapılacaktır.